Ano XXXII - Nº 7704 - Sexta-feira, 30 de Setembro de 2022 - Este exemplar: R$ 1,50
EDIÇÃO COMPLETA COM CLASSIFICADOS NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR
netdiario.com.br

Cocaína e dinheiro foram apreendidos

PM prende mulher que vendia drogas para "ajudar o filho"

Página 5

Saber a ordem em que os votos serão registrados na urna é importante para evitar confusões ou mesmo a anulação do voto

ELEIÇÕES

Confira a ordem de votação na urna eletrônica

TSE sugere que o eleitor leve lista com os números. Página 3

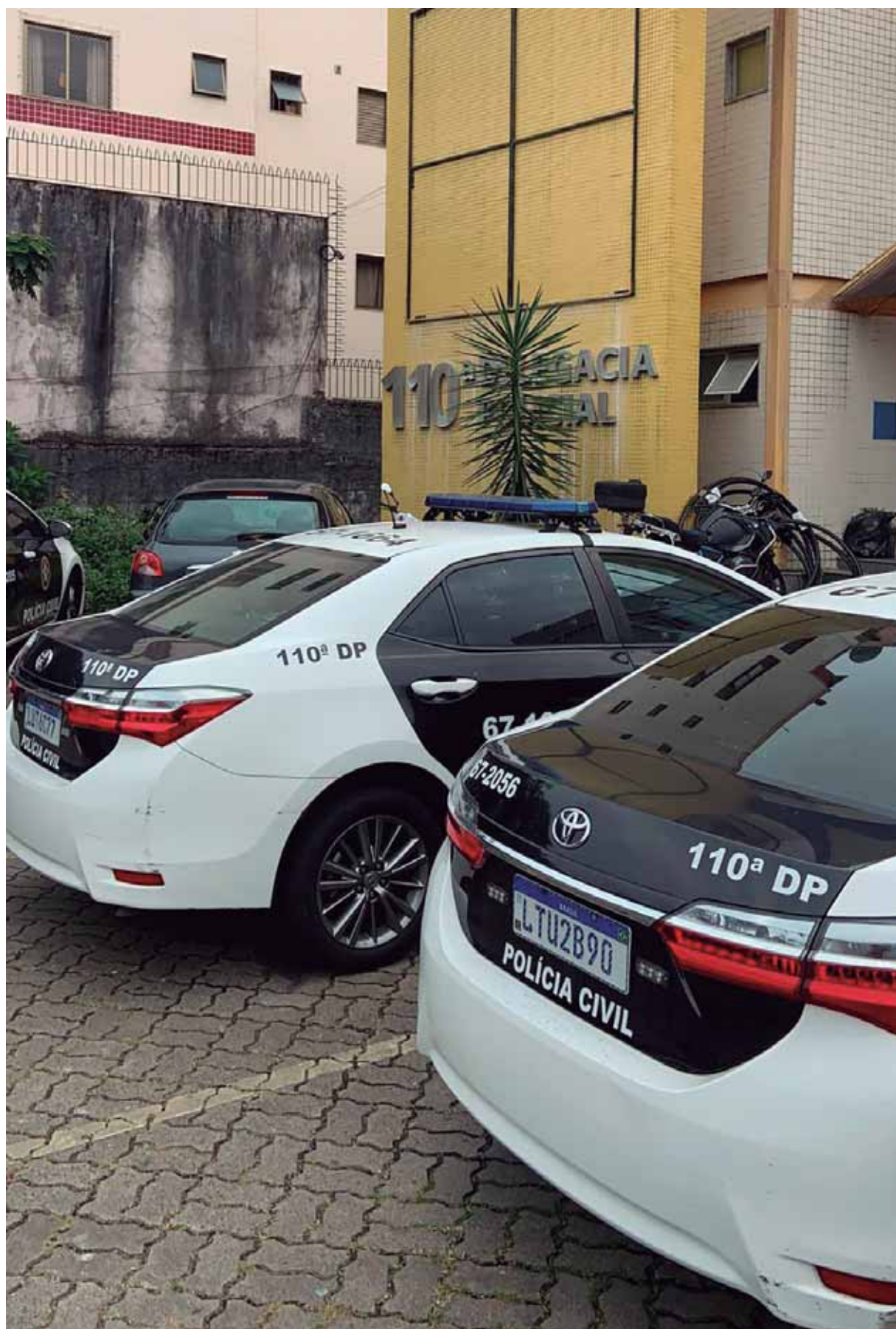
Estado autoriza concurso com duas mil vagas para a PM

Processo seletivo será voltado para público com idade entre 18 e 32 anos e ensino médio completo

Página 5

CRAS Meudon comemora a Semana da Pessoa Idosa

Alunas de alongamento da unidade participam de café da manhã especial

Página 4

Comunicar os delitos à polícia é fundamental. Delegacia de Teresópolis tem ambiente adequado para o atendimento à mulher

Estupro: índice continua alto em Teresópolis

Foram quase 60 comunicações desse tipo crime nos primeiros oito meses do ano no município

A violência causa medo, provoca trauma, deixando nas vítimas marcas irreparáveis. As instituições jurídicas e do setor de segurança pública seguem empenhadas no combate e na punição dos autores de crimes violentos. São muitas as vítimas, e a violência chega a todas as camadas da sociedade, sem distinção de raça, gênero e idade, porém os índices de violência contra a mulher não param de crescer. Dados do Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro (ISP-RJ), indicam que continuam altos os números relacionados oas crimes de estupro em Teresópolis, contando apenas os que foram denunicados no plantão da a 110ª Delegacia de Polícia nos primeiros oito meses do ano. **Página 5**

Da Redação

TSE confirma decisão para remover trechos de live de Lula com artistas

O plenário do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) confirmou nessa quinta-feira, 29, uma liminar determinando a remoção de trechos de uma live transmitida pela campanha do candidato Luiz Inácio Lula da Silva, em que o ex-presidente interage com artistas e outras personalidades. A remoção havia sido determinada no dia anterior pelo relator do caso, ministro Benedito Gonçalves. Ele atendeu, em parte, um pedido da campanha do presidente Jair Bolsonaro, candidato à reeleição, que acusou o adversário de promover uma superlive de cinco horas com a performance ao vivo de diversos artistas. Em seu voto, Gonçalves disse que "tendo em vista a magnitude da estrutura montada e o ineditismo do tema, os trechos das performances musicais, ainda que não contemplem repertório comercial, podem produzir efeitos anti-isonômicos na disputa eleitoral, que devem ser inibidos". Pela decisão do plenário, o PT, partido de Lula, fica obrigado a remover do vídeo da live os trechos com jingles cantados por artistas. A campanha de Lula também não poderá mais utilizar as imagens. O relator destacou que os chamados showmícios – comícios animados por artistas, pagos ou não – não são permitidos pela Justiça Eleitoral, mas que "é lícito que integrantes da classe artística decidam emprestar sua imagem pública, construída ao longo de uma carreira (não raro definida a partir de ideais compartilhados com seus fãs), a uma determinada candidatura ou a qualquer outra bandeira". Com essa ponderação, ele negou o pedido da campanha de Bolsonaro para que fosse declarado abuso de poder político e uso indevido dos meios de comunicação por parte de Lula e também para que todo o conteúdo fosse removido da internet.

Doação de cabelo para perucas foi regulamentada

O recebimento gratuito de cabelo humano para a confecção de perucas para pessoas com câncer e doenças que provocam queda capilar foi regulamentado. As regras foram estabelecidas na Lei 9.868/22, de autoria da deputada Martha Rocha (PDT), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta quinta-feira, 29. De acordo com a medida, o Poder Executivo poderá criar cadastro das entidades do terceiro setor que doam perucas para pessoas com câncer e doenças que provocam queda capilar e que estejam aptas a receberem a matéria-prima. As instituições terão que apresentar um Termo de Recebimento, com dados do doador, peso do cabelo recebido, data da doação e dados completos de quem for atendido pelo serviço. "É essencial regular esse tipo de doação, que envolve como destinatários finais pessoas tão fragilizadas com o agressivo tratamento do câncer. A utilização de peruca, como se sabe, eleva a autoestima dessas pessoas, especialmente das mulheres", enfatizou a parlamentar.

Projeto prevê reconhecimento de assistente e especialista previdenciário

A Alerj aprovou, nesta quarta-feira, 28, em discussão única, o Projeto de Lei 6.078/22, de autoria do deputado Luiz Paulo (PSD), que altera a Lei Complementar 132, de 25 de novembro de 2009, e autoriza o reconhecimento das funções de Assistente Previdenciário e Especialista em Previdência Social como atividades típicas de Estado no Poder Executivo. O texto segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. "Zelar pela previdência pública é, sem dúvida alguma, uma importante função do Estado. Neste sentido, é preciso reconhecer que os servidores deste setor exercem papel fundamental na sua organização e manutenção", explicou Luiz Paulo.

Crédito deve crescer 14,2% neste ano, prevê Banco Central

O Banco Central (BC) prevê que o volume de crédito bancário crescerá 14,2% este ano, contra previsão anterior de 11,9%, divulgada em junho. A projeção consta do Relatório de Inflação, publicação trimestral do BC, divulgado hoje (29). O crédito livre deve apresentar expansão de 17,2%. A projeção anterior era 15,2%. O crédito livre é aquele em que os bancos têm autonomia para emprestar o dinheiro captado no mercado e definir as taxas de juros cobradas dos clientes. Já o crédito direcionado tem regras definidas pelo governo, e é destinado, basicamente, aos setores habitacional, rural, de infraestrutura e ao microcrédito. Em relação às pessoas físicas (PF), o aumento esperado este ano para o estoque do crédito com recursos livres avançou de 17% para 19%. "Essa revisão incorpora a surpresa com o crescimento observado no segundo trimestre, impactado, entre outros fatores, pelo nível de atividade acima do esperado e pela queda na taxa de desocupação", diz o relatório. O BC também destacou a "maior expansão das linhas de crédito consignado para aposentados e pensionistas do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), refletindo o efeito do aumento da margem consignável, o que ampliou a capacidade de endividamento desse público".

Divulgação PRF/RJ

Por meio de dinâmicas lúdicas e debates, os agentes instruíram estudantes sobre temas como sinalização de trânsito, importância do cinto de segurança, saúde mental e direitos humanos

PRF realiza ações de conscientização pela Semana Nacional do Trânsito

- Corporação participou de diversas atividades nas rodovias federais

A Semana Nacional do Trânsito, comemorada anualmente entre os dias 18 e 25 de setembro, tem como objetivo chamar a atenção da sociedade para um trânsito mais seguro e humanizado. Neste ano, foram mais de uma dezena de atividades e milhares de participantes entre crianças, jovens e adultos. A semana começou na Delegacia PRF em Niterói, com uma palestra reunindo especialistas da área de educação para o trânsito. Além dos policiais rodoviários federais, a solenidade contou com a presença de representantes de prefeituras do Rio de Janeiro e de concessionárias rodoviárias do estado. "Mas as atividades não terminaram por aí. Ao longo dos sete dias, os policiais rodoviários federais realizaram palestras para caminhoneiros, oficinas de segurança viária, atividades educativas para jovens e até corrida cidadã de bicicletas", informa a PRF.

Em Campos dos Goytacazes e Sapucaia, municípios no interior do estado do Rio de Janeiro, a comemoração da data ficou por conta dos mais de 500 jovens e crianças do colégio Batista Fluminense e da Escola Estadual Maurício de Abreu. Por meio de dinâmicas lúdicas e debates, os agentes instruíram os alunos acerca de temas como sinalização de trânsito, importância do cinto de segurança, saúde mental e direitos humanos.

Já em Itaguaí, os policiais do Grupo de Fiscalização de Trânsito e Transporte (GFT) ministraram uma oficina de equipamentos de segurança em bicicletas e motocicletas para os cerca de 140 jovens presentes. O Grupo de Operações com Cães (GOC) participou de um evento na Associação Cinotécnica do Estado do Rio de Janeiro (CinoRio). Ocorrida na capital Fluminense, a 1ª Feira Cinotécnica contou com a presença de referências na cinotecnia. "O término da Semana Nacional do Trânsito não encerra as ações educativas da PRF, pois essas atividades são uns dos pilares no esforço contínuo para redução de acidentes e mortes no trânsito", divulgou.

Confiança do comércio sobe pelo segundo mês consecutivo no Brasil

O Índice de Confiança do Comércio (Icom) subiu 2,4 pontos em setembro, passando de 99,4 pontos para 101,8 pontos, o maior nível desde janeiro de 2019 (102,3 pontos). Em médias móveis trimestrais, o indicador subiu 1,3 ponto, no sétimo resultado positivo consecutivo. Os dados foram divulgados nesta quinta-feira, 29, pelo Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getulio Vargas (Ibre/FGV). A confiança do comércio subiu pelo segundo mês consecutivo. De acordo com o economista do Ibre/FGV Rodolpho Tobler, a diferença entre agosto e setembro está na composição do resultado. Enquanto no mês anterior, a alta foi totalmente influenciada pelas expectativas, neste mês houve recuperação nos indicadores que medem a percepção sobre o momento presente. "Essa melhora parece estar relacionada com a recuperação da confiança do consumidor nos últimos meses, do mercado de trabalho, da desaceleração da inflação, além de algumas medidas de estímulos do governo. A continuidade dessa trajetória positiva ainda é incerta no médio longo prazo porque depende também da continuidade de melhora do ambiente macroeconômico", explica Tobler, em nota.

Em setembro, houve alta em cinco dos seis principais segmentos do setor. A alta de setembro foi influenciada tanto pela melhora sobre o presente quanto do futuro. Com o resultado positivo de setembro, a confiança do comércio encerra o terceiro trimestre em alta. Segundo a FGV, a melhora no

Com o resultado positivo de setembro, a confiança do comércio encerra o terceiro trimestre em alta

trimestre foi mais influenciada por uma recuperação das expectativas, que vem oscilando nos últimos trimestres. Pelo lado da percepção atual, também houve melhora, mas com desaceleração em relação ao trimestre anterior, onde houve forte impacto da reabertura das atividades presenciais com a melhora dos números da pandemia da Covid-19.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ELEIÇÕES 2022:

Confira a ordem de votação da urna

- TSE sugere que o eleitor leve lista com os números dos candidatos escolhidos já escritos na ordem de digitação

No próximo domingo, 02, brasileiros aptos a votar vão às urnas para escolher representantes do Poder Executivo nas esferas federal e estadual, além de membros da Câmara dos Deputados, do Senado, das assembleias estaduais e da Câmara Legislativa do Distrito Federal (DF). De acordo com o Tribunal Superior Eleitoral (TSE), saber a ordem em que os votos serão registrados na urna eletrônica é importante para evitar confusões ou mesmo a anulação do voto. A resolução que dispõe sobre os atos gerais das eleições de 2022 estabelece que a votação deve obedecer a seguinte ordem: deputado federal; deputado estadual (ou distrital, no caso do DF); senador; governador; e presidente da República. A ordem, segundo a Corte, não pode ser alterada. Isso significa que, para votar em um candidato a presidente, por exemplo, é preciso já ter votado em todos os cargos anteriores.

O próprio TSE sugere que o eleitor leve uma lista com os números dos candidatos escolhidos já escritos na ordem em que eles serão digitados na urna. "O eleitor deve ler com atenção na tela da urna eletrônica o cargo que está sendo indicado para votação. Isso porque se um número errado for digitado – por exemplo, o número de um deputado estadual no campo destinado para deputado federal –, a urna entenderá que a pessoa deseja anular o voto".

Agência Brasil

De acordo com o Tribunal Superior Eleitoral (TSE), saber a ordem em que os votos serão registrados na urna eletrônica é importante para evitar confusões ou mesmo a anulação do voto

Simulador

O tribunal preparou um simulador de votação para quem deseja estar bem treinado no momento de registrar os votos na urna. A ferramenta está disponível no site do TSE e pode ser utilizada quantas vezes o eleitor quiser. "Serve apenas para educar o eleitor e não tem nenhuma capacidade de registrar votos", reforçou a Corte.

Conferência

No pleito deste ano, os eleitores terão tempo extra para conferir o voto na urna eletrônica. De acordo com o TSE, pela primeira vez, o equipamento liberará a confirmação do voto (no botão verde Confirma) após 1 segundo do preenchimento completo dos números dos candidatos para cada cargo. "A cada uma das cinco confirmações de voto, a urna emitirá um som breve. Ao fim, depois da escolha do candidato a presidente, o aparelho emitirá o clássico som, mas por um período mais longo", informou o tribunal. O objetivo do tempo extra é estimular a conferência do voto e impedir que o eleitor confirme o voto sem ter certeza de que digitou certo.

TRE alerta que é falso que urnas de Cordeiro tinham votos já registrados

- Mensagens no WhatsApp disseminam que a suposta fraude teria sido identificada durante procedimento de preparação das máquinas

É falsa a mensagem de áudio que circula em grupos de WhatsApp sobre a suposta existência de uma urna eletrônica do município de Cordeiro, Região Serrana, na qual teriam sido identificados votos para o candidato a presidente Lula. A Justiça Eleitoral fluminense encerrou o procedimento de preparação de todas as cerca de 40 mil urnas que serão utilizadas em todo o estado, nestas eleições, sem a ocorrência de qualquer irregularidade. Na mensagem que começou a circular pelo WhatsApp, nesta terça-feira, 27, a pessoa dissemina a fake news de que "teria chegado ao Fórum de Cordeiro duas urnas fraudadas, e que, em uma delas, foram identificados 139 votos na máquina (entre os 327 eleitores aptos a votar naquela seção)".

A cerimônia de preparação das urnas é aberta ao público, bem como a entidades fiscalizadoras, como partidos políticos e Ministério Público. O procedimento consiste na instalação do sistema na urna, através de uma mídia oficial do TRE, bem como na inserção dos dados das candidatas, dos candidatos, assim como das eleitoras e dos eleitores na urna.

Agência Brasil

O cartório da 52ª Zona Eleitoral, de Cordeiro, abriu uma Notícia de Irregularidade de Propaganda Eleitoral a fim de responsabilizar o suposto autor da fake news, que deverá responder criminalmente

Nesse momento é inserido o software oficial do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) na urna eletrônica, que dispõe de mecanismos de segurança capazes de identificar e impedir eventual instalação de programa ou dados não reconhecidos pela Justiça Eleitoral. Isso é feito através da verificação de assinaturas digitais, que é uma tecnologia utilizada para autenticar de forma segura e íntegra os documentos eletrônicos.

Cabe destacar que existe um documento chamado zerésima, emitido em cada seção eleitoral, antes do início da votação, que atesta a inexistência de voto registrado na urna eletrônica para qualquer dos candidatos da disputa. Ela é impressa logo após o procedimento de inicialização da urna. Após a impressão da zerésima, a(o) presidente da seção eleitoral, as mesárias, os mesários, as fiscais e os fiscais dos partidos ou coligações que estiverem presentes devem assiná-la.

Investigação

O cartório da 52ª Zona Eleitoral, de Cordeiro, abriu nesta quarta-feira, 28, uma Notícia de Irregularidade de Propaganda Eleitoral (NIP), a fim de responsabilizar o suposto autor da fake news, que deverá responder criminalmente. Na NIP consta material colhido com indícios que identificam a sua identidade. No site do TSE, é possível fazer denúncias de fake news: https://www.tse.jus.br/eleicoes/eleicoes-2022/sistema-de-alerta. Na página "Fato ou Boato" é possível obter esclarecimentos sobre informações falsas acerca da urna eletrônica e do processo eleitoral: https://www.justicaeleitoral.jus.br/fato-ou-boato/

TSE proíbe transporte de arma por CAC's antes, durante e após as eleições no Brasil

- Objetivo é proteger exercício do voto de toda e qualquer ameaça ao direito de escolher diferentes representantes

O plenário do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) decidiu nesta quinta-feira, 29, por unanimidade, proibir o transporte de armas e munições por colecionadores, atiradores e caçadores (CAC's) no dia das eleições, bem como nos dias anterior e posterior à votação. A proibição foi acrescentada à resolução que trata das disposições gerais sobre as Eleições 2022. "A medida tem por objetivo proteger o exercício do voto de toda e qualquer ameaça, concreta ou potencial. Além disso busca prevenir confrontos armados derivados da violência política", disse o TSE, em nota, logo após a decisão. Pelo texto aprovado, "o descumprimento da referida proibição acarretará a prisão em flagrante por porte ilegal de arma sem prejuízo do crime eleitoral correspondente". A medida se baseia no poder de polícia da Justiça Eleitoral, diz a decisão do plenário do TSE.

Em seu voto, que foi seguido pelos demais ministros sem observações, Moraes ressaltou a existência de decreto presidencial que permite aos CAC's o transporte de armas e munições quando se dirigem a clubes de tiro, o que na prática autoriza o porte das armas, motivo pelo qual se faz necessária a atuação do TSE, frisou o ministro. "No dia da eleição, no dia posterior e no dia anterior da eleição, principalmente pela grande aglomeração de pessoas, não se justifica essa verdadeira licença geral, esse verdadeiro habeas corpus preventivo, para que as pessoas possam transportar armas", disse o presidente do Tribunal Superior Eleitoral.

Em 30 de agosto, o plenário do TSE já havia decidido proibir o porte de armas num raio de 100 metros das seções eleitorais. De acordo com Moraes, em reunião com os 27 chefes de Polícia Civil dos estados e do Distrito Federal, foi feito o pedido para que clubes de tiro fossem fechados no dia da eleição, evitando assim a circulação de armas autorizada pelo decreto. Em vez de fechar os clubes de tiro, Moraes decidiu propor a restrição ao transporte de armas pelos CAC's, o que foi aceito pelos demais ministros do Tribunal Superior Eleitoral.

Anvisa proíbe uso de lotes de substância que contaminou petisco canino no país

- Produto causou a intoxicação e a morte de vários animais. Fraude está sendo apurada

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) publicou nova resolução que complementa medidas de fiscalização relacionadas ao propilenoglicol com indícios de contaminação, detectado em petiscos caninos. A resolução proíbe a distribuição, a comercialização e o uso de produtos que contenham números de lotes com os códigos 5053C22 e 4055C21 (acrescentados ou não por letras iniciais complementares) e de produtos fabricados a partir deles. "Durante a investigação, conduzida em conjunto com órgãos estaduais e municipais do Sistema Nacional de Vigilância Sanitária e com o Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, está sendo identificada uma rede de distribuição e venda dos lotes de propilenoglicol com indícios de contaminação. A investigação ainda está em andamento", informou a agência.

Agência Brasil

Segundo a Anvisa, foi verificado que empresas da área de produtos químicos compram os produtos, retiram o rótulo original e colocam novas informações de rotulagem

Segundo a Anvisa, foi verificado que empresas da área de produtos químicos compram os produtos, retiram o rótulo original e colocam novas informações de rotulagem com os dados da empresa. O fato tem dificultado a rastreabilidade dos produtos. "A rotulagem de produtos é considerada uma etapa de fabricação e, desta forma, as empresas que exercem essa atividade devem estar devidamente licenciadas para tal", diz a Anvisa.

Na maior parte dos casos, de acordo com a agência, tem-se mantido no rótulo as informações numéricas dos lotes envolvidos (5035C22 e 4055C21), podendo-se acrescentar no início letras relacionadas a uma das empresas (exemplo: AD5035 C22 e AD4055C21). Em alguns casos, a empresa inclui também um lote interno criado por ela. Também foi determinado o recolhimento dos lotes em questão.

O que fazer - Segundo a Anvisa, empresas e pessoas físicas que tenham adquirido propilenoglicol com lote que apresente os códigos 5035C22 e 4055C21 não devem comercializar nem utilizar a substância em qualquer atividade ou produto sujeito à vigilância sanitária, principalmente alimentos. A orientação, nesses casos, é entrar em contato com a empresa que vendeu o produto e solicitar a devolução. "Caso sejam identificadas empresas ainda não listadas pela Anvisa, encaminhar também denúncia via Ouvidoria para que o caso possa ser investigado", alerta a agência.

Entenda

O contaminante monoetilenoglicol é um solvente orgânico altamente tóxico que pode, segundo a Anvisa, levar à morte se ingerido. A substância provoca irritação moderada à pele e irritação ocular; pode prejudicar a fertilidade ou o feto; provoca insuficiência renal e hepática; e promove danos aos órgãos (sistema nervoso central e sistemas respiratório, cardiovas-cular, digestório e urinário). Já o propilenoglicol é um aditivo alimentar autorizado pela agência para uso em 21 categorias de alimentos para consumo humano, com quatro funções de uso: umectante, agente clareador, estabilizante e glaceante. Para todas as categorias, há limite de uso do propilenoglicol, conforme legislação específica.

A contaminação pela substância monoetilenoglicol, também chamada de etilenoglicol, foi detectada em dois lotes específicos de propilenoglicol da Empresa Tecno Clean Industrial Ltda. Os lotes AD 4055 C21 e AD 5035 C22, utilizados como ingrediente para fabricação dos produtos para alimentação animal, causaram a intoxicação (vômito, diarreia e lesão renal grave) e a morte de vários animais.

CRAS Meudon comemora a Semana da Pessoa Idosa

- Alunas de alongamento da unidade participam de café da manhã especial

Em comemoração à "Semana da Pessoa Idosa" (25 a 30 de setembro), a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, através do Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) Meudon, ofereceu nesta quarta-feira, 28, um café da manhã especial às idosas referenciadas no Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV) e pelo Serviço de Proteção e Atendimento Integral à Família (PAIF). Elas participam das aulas de alongamento promovidas em parceria com a Secretaria Municipal de Esporte e Lazer e ministradas pelo Professor Luiz Gonzaga Lisardo, da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, no CRAS Meudon, todas as terças-feiras, das 10h às 11h, e sextas-feiras, das 8h às 9h. Na ocasião, houve também uma palestra da psicóloga Aparecida Ximenes, falando sobre "A Valorização da Pessoa Idosa".

> CRAS Meudon ofereceu café da manhã especial às idosas referenciadas no Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos

ESTUPRO: índice continua alto em Teresópolis

- Foram quase 60 comunicações desse tipo crime nos primeiros oito meses do ano, mostra levantamento

Luiz Bandeira

A violência causa medo, provoca trauma, deixando nas vítimas marcas irreparáveis. As instituições jurídicas e do setor de segurança pública seguem empenhadas no combate e na punição dos autores de crimes violentos, mas ainda há motivo para se preocupar em relação aos casos de estupro. São muitas as vítimas, e a violência chega a todas as camadas da sociedade, sem distinção de raça, gênero e idade, porém os índices de violência contra a mulher não param de crescer. Por conta disso a Polícia Civil reservou em setor na 110ª DP, o Núcleo de Atendimento a Mulher, NUAM, para o atendimento humanizado em casos de violência contra a mulher. A justiça vem aplicando penas severas, tudo para tentar intimidar essa prática criminosa. Quase que diariamente são noticiados registros de violência psicológica, física ou violação sexual contra a mulher. Como parâmetro e para analisar o crescimento da violência contra a mulher, no Brasil foram registrados 56.098 estupros de mulheres ao longo de 2021, de acordo com dados divulgados pelo Fórum Brasileiro de Segurança Pública. O número do ano passado é 3,7% maior em relação ao ano anterior e equivale a um caso a cada dez minutos no País. Outro levantamento desta vez do Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro, ISP, mostra que no ano passado foram cerca de 6,71 estupros por mês na cidade de Teresópolis, isso levando em conta apenas registros desse crime feitos na 110ª DP, quando sabemos que em muitos casos não é feita a denúncia contra o criminoso pois a vítima acaba sofrendo essa violência dentro de casa, cometido geralmente por alguém com quem tem alguma relação parental. O estudo do ISP é constante e serve para alertar sobre essa mazela da sociedade que vem se agravando, a despeito de todo o trabalho de repressão, os números registrados dessa modalidade delituosa, mostram que todos precisam estar vigilantes ao menor indício de que crimes como esse estão acontecendo, às vezes debaixo dos nossos narizes.

REGISTROS NA 110ª DP EM 2022

JANEIRO – 06 casos
FEVEREIRO – 02 casos
MARÇO – 09 casos
ABRIL – 06 casos
MAIO – 05 casos
JUNHO – 14 casos
JULHO – 06 casos
AGOSTO – 06 casos

COMPARAÇÃO **2021 / 2022**

TOTAL DE CASOS EM 2021 – **81**

NÚMERO DE CASOS JAN/AGO22 – **54**

* Entre janeiro e agosto de 2021 foram 56 comunicações

Arquivo - O Diário

Quase que diariamente são noticiados registros de violência psicológica, física ou violação sexual contra a mulher

De janeiro a agosto deste ano já foram denunciados 54 estupros em Teresópolis, 6,75 casos por mês, índice a cima da média estadual de todo o ano passado. O ano ainda não acabou, mas se a tendência de crescimento se mantiver, poderemos atingir os 87 casos anotados em 2019. Caso o estupro seja praticado contra menor que tenha entre 14 e 18 anos (artigo 213, § 1º, do Código Penal), há aumento na pena do criminoso, que pode ir de oito a 14 anos de reclusão. A mesma pena é aplicada caso o crime resulte em lesão corporal grave. Em caso do resultado ser morte, a pena é de 12 a 30 anos. A figura do crime de estupro contra vulnerável é prevista em outro tipo penal, descrito no artigo 217-A, criado pela Lei 12.015/2009. O texto do mencionado artigo veda a prática de conjunção carnal ou outro ato libidinoso com menor de 14 anos, sob pena de reclusão de 8 a 15 anos. No § 1º do mesmo artigo, a condição de vulnerável é entendida para as pessoas que não tem o necessário discernimento para a prática do ato, devido a enfermidade ou deficiência mental, ou que por algum motivo não possam se defender. Nesse caso, a pena pode chegar a 30 anos de prisão.

Atendimento à Mulher

A Secretaria dos Direitos da Mulher mantém o NUAM – Núcleo de Atendimento à Mulher. Instalado na 110ª DP, o setor funciona todos os dias, inclusive nos finais de semana e feriados, com acolhimento de assistentes sociais. Outro local de atendimento é o Posto Avançado de Apoio à Mulher (PAM), na Rodoviária, no Centro. O horário de funcionamento do PAM é de segunda a sexta, das 12h às 18h. Existe ainda o NAM (Núcleo de Atendimento à Mulher), também com acolhimento para mulheres, instalado no PSF do Meudon. Instalada no segundo piso do Centro Administrativo Municipal Manoel de Freitas (Avenida Lúcio Meira, 375, na Várzea), prédio do antigo Fórum, a Secretaria dos Direitos da Mulher funciona de segunda a sexta, das 9h às 18h. Informações sobre atendimento podem ser obtidas pelo telefone (21) 2742-1038. Para acolher mulheres que sofrem ameaças de morte foi firmado termo de convênio com abrigos especializados, em locais seguros para ela e os filhos durante 2 anos.

Mulher é presa vendendo drogas e alega "estar ajudando o filho"

- Jovem havia sido preso no dia anterior, pelo mesmo crime, no bairro do Rosário

O tráfico de drogas é um dos crimes com maior recorrência em Teresópolis e, em vários casos, tem afetado diversas pessoas da mesma família diretamente. Um desses exemplos é uma história registrada esta semana no Rosário, uma das divisões do populoso São Pedro e onde quase que diariamente a Polícia Militar tem realizado prisões e apreensões de material entorpecente. No final da noite da última quarta-feira, uma mulher de 39 anos foi autuada em flagrante na Rua José Bandeira Vianna por equipe do setor PATAMO, do 30º Batalhão de Polícia Militar, portando 14 pinos de cocaína e quantia de R$ 72, dinheiro que teria sido obtido com o ato ilícito. Os militares estavam em incursão na comunidade quando tiveram a atenção despertada para um grupo de pessoas que, ao avistar a viatura, saiu correndo por uma servidão. A mulher não conseguiu escapar e, ao ser indagada pelos militares, confessou que estava traficando "para ajudar o filho, que havia sido preso no dia anterior pelo mesmo crime".

Pelo que ficou compreendido, o jovem estava em dívida com o tráfico. Ela foi encaminhada para a 110ª DP, onde foi autuada por tráfico e ficou acautelada até ser transferida para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. Informações que possam contribuir com o trabalho de investigação e prevenção não só do tráfico, mas qualquer outro ato ilícito, podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar e o segundo número também funciona como Whats App.

Plantão – O Diário

Mulher foi autuada em flagrante com cocaína e alegou estar "ajudando o filho", preso no dia anterior e que estaria devendo ao tráfico de drogas

Polícia Rodoviária Federal apreende 32kg de maconha com foragido da Justiça em Casimiro de Abreu

Mais de 30 quilos de maconha foram apreendidos pela Polícia Rodoviária Federal em Casimiro de Abreu na madrugada desta quinta-feira, 29. A droga era transportada por dois homens, um deles foragido da justiça, em um veículo de passeio abordado na BR-101 para fiscalização de equipamentos obrigatórios de segurança.

Ao todo, 42 tabletes da substância foram encontrados escondidos na mala do veículo, totalizando, aproximadamente, 32,2 quilos do ilícito. Segundo condutor e passageiro, o material teria sido pego no Rio de Janeiro e seria levado ao Espírito Santo. Em ato flagrante, ambos foram detidos.

Em consulta aos sistemas informatizados, os policiais ainda puderam verificar que o passageiro detido havia se apresentado com um nome falso no momento de abordagem. Contra seu nome verdadeiro, existiam mandados por roubo e porte ilegal de arma de fogo, tratando-se de um foragido da justiça. Material ilícito, detidos e veículo foram encaminhados à Polícia Judiciária.

Estado autoriza concurso com duas mil vagas para a PM

- Processo seletivo será voltado para público com idade entre 18 e 32 anos e ensino médio completo

Com autorização formalizada pelo Governo do estado, a Secretaria de Estado de Polícia Militar do Rio de Janeiro realizará no próximo ano o Curso de Formação de Soldado (CFSD), oferecendo duas mil vagas para recompor o efetivo da corporação. Os entendimentos entre a SEPM e o Governo do estado para a realização desse novo concurso tiveram início em setembro do ano passado.

Embora os detalhes do novo concurso dependam do edital de convocação, cuja data de publicação ainda não foi fixada, algumas regras já estão definidas. Os candidatos devem ter idade entre 18 e 32 anos, comprovante de ensino médio completo, altura mínima de 1.65m (homens) e 1.60m (mulheres), e apresentar Carteira Nacional de Habilitação (CNH).

Na primeira fase do concurso, haverá prova de seleção com questões objetivas. Os aprovados estarão aptos a participar da prova de redação, segunda etapa do processo de seleção. Realizado no Centro de Formação e Aperfeiçoamento de Praças (CFAP), o curso terá duração de um ano. Além da grade curricular convencional, com ensino prático e teórico da atividade policial, haverá cadeiras sobre legislação, com ênfase na Lei Maria da Penha, no Estatuto do Idoso e Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA).

A remuneração média prevista para os alunos durante o CFSD será de R$ 3.900,00.

Imprensa/RJ

Na primeira fase do concurso, haverá prova de seleção com questões objetivas. Os aprovados estarão aptos a participar da prova de redação, segunda etapa do processo de seleção

AGORA É LEI

Rio terá campanha de divulgação sobre a terapia diálise peritoneal

- Também serão divulgadas as clínicas conveniadas para o atendimento

A Campanha de Conscientização e Fomento à Terapia Diálise Peritoneal será criada no Estado do Rio. O objetivo é promover ações educativas para esclarecer a população sobre a importância e os benefícios da terapia. É o que determina a Lei 9.865/22, de autoria dos deputados Renata Zaca (PL) e Martha Rocha (PDT), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta segunda-feira, 26. De acordo com a proposta, também serão divulgadas as clínicas conveniadas nos municípios credenciadas para oferecer terapia renal substitutiva de hemodiálise e diálise peritoneal.

O Poder Executivo deverá incentivar o acesso qualificado a esses serviços nos municípios, promovendo a atenção integral às pessoas com doença renal crônica. "Apenas 6% dos pacientes no Brasil fazem uso da diálise peritoneal. No Estado do Rio, o cenário não é diferente. Apesar dos 40 anos de existência, a diálise é pouco difundida e ofertada no Brasil. Trata-se de uma alternativa segura e eficaz e com potencial de mitigar o cenário crítico, já que o paciente realiza o tratamento domiciliar, contribuindo para redução de filas de espera e para a melhor gestão de recursos públicos", justificaram os autores. O Poder Executivo vetou a determinação que previa a celebração de convênios e credenciamento de clínicas habilitadas Sistema Único de Saúde (SUS) especializadas em diálise peritoneal, sob a justificativa de que não há informações sobre a inclusão dos municípios na iniciativa. Além disso, também foi vetada a realização de cofinanciamentos de procedimentos de Terapia Renal Substitutiva (TRS), Diálise Peritoneal e Fístula Arteriovenosa para municípios com serviços habilitados junto ao Ministério da Saúde em razão da falta de disponibilidade orçamentária e financeira.

Covid-19: número de crianças internadas supera o de idosos

- Baixa cobertura vacinal entre menores de cinco anos de idade é um dos motivos

O sucesso da vacinação contra a Covid-19 entre os idosos e a baixa cobertura das crianças menores de cinco anos causou uma inversão nos dados de internação pela doença, segundo um estudo do Observatório de Saúde na Infância (Observa Infância), da Fundação Oswaldo Cruz. Ambas as faixas etárias tiveram queda nos números de hospitalizações, mas, entre 14 de agosto e 10 de setembro, o número de crianças internadas representava quase o dobro do de idosos. O estudo se baseia em dados dos Boletins Epidemiológicos Especiais: Covid-19 (SVS/Ministério da Saúde), e aponta que, no período, 678 bebês e crianças com menos de 5 anos foram hospitalizadas por Covid-19 no Brasil, enquanto as internações de idosos com mais de 60 anos somaram 387.

Agência Brasil

Os pesquisadores afirmam que, com o avanço da vacinação entre adolescentes, adultos e idosos, as taxas de hospitalização e mortalidade caíram em todas as faixas etárias, mas entre as crianças menores de cinco anos, a queda é mais lenta

Os idosos são considerados grupo de risco para agravamento e hospitalização por Covid-19, e o Observa Infância lembra que, de janeiro a junho de 2022, houve 90 mil internações de maiores de 60 anos, contra 7,8 mil internações de bebês e crianças menores de cinco anos. Os pesquisadores afirmam que, com o avanço da vacinação entre adolescentes, adultos e idosos, as taxas de hospitalização e mortalidade caíram em todas as faixas etárias, mas entre as crianças menores de cinco anos, a queda é mais lenta. Enquanto entre os idosos houve houve redução de 325% na média diária de óbitos por Covid-19, para os menores de 5 anos essa queda foi de 250%.

Esse cenário fez com que crianças menores de cinco anos passassem a responder por duas de cada cinco internações por Covid-19 no Brasil, a partir de julho de 2022. A vacinação de crianças de três e quatro anos só pode ser feita com a CoronaVac, a partir da aprovação da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa), concedida em 13 de julho, para o uso emergencial da vacina. Até 23 de setembro, somente 2,5% da população com essa faixa etária havia recebido a vacina, e, segundo o Vacinômetro do Ministério da Saúde, o número de doses aplicadas nessas crianças não chega a um milhão. Para bebês de 6 meses a 2 anos, a Anvisa aprovou o uso da Pfizer pediátrica em 16 de setembro, mas a vacinação ainda não começou. "A cada dia que passamos sem vacinas aplicadas nessa faixa etária, mais de uma criança morre por Covid-19 no Brasil", afirma Cristiano Boccolini, pesquisador em Saúde Pública da Fiocruz.

Teste de Integridade: urnas que passarão por auditorias serão definidas neste sábado

- Relatório zerésima do sistema de totalização também será emitido na véspera do pleito

> O boletim de urna contém **total de votos por partido; total de votos por candidato; total de votos nulos e em branco; total de comparecimento em voto; identificação da seção e da zona eleitoral; hora do encerramento da eleição; código interno da urna eletrônica;** e sequência de caracteres para a validação do boletim

O Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro (TRE-RJ) realiza, neste sábado (1º), às 9h, em sua sede, evento para definição das 43 seções eleitorais cujas urnas serão auditadas no dia do pleito. As entidades fiscalizadoras do processo, como representantes dos partidos políticos, Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), Ministério Público e Forças Armadas, entre outros, poderão escolher as seções eleitorais que passarão pela auditoria. O evento será transmitido pelo perfil oficial do TRE-RJ no Facebook. No evento serão definidas 43 seções eleitorais, sendo que 27 passarão pelo Teste de Integridade das urnas eletrônicas, que será realizado no Pleno do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro; seis serão escolhidas entre as seções que funcionam na Fundação Getúlio Vargas (FGV) para passar pelo projeto-piloto com biometria no teste de integridade e 10 passarão pelo teste de autenticidade dos sistemas eleitorais, realizado pelo juiz da zona eleitoral a qual a seção escolhida pertence.

Caso o número de entidades fiscalizadoras seja inferior ao número de seções que devem passar pela auditoria, será realizado um sorteio para definição das urnas a serem auditadas. Também será realizado sorteio, neste caso entre as seções eleitorais já escolhidas, caso o número de entidades fiscalizadoras presentes seja superior ao número de urnas que devem ser auditadas.

Os procedimentos da auditoria do sistema eletrônico de votação foram estabelecidos pela Resolução TRE-RJ 1.234/2022 e pela Resolução TSE 23.710/2022, que trata do projeto-piloto com biometria. (Link)

Emissão da zerésima

Também acontece no sábado, na sede do TRE-RJ, às 13h30, a emissão do relatório zerésima do Sistema de Gerenciamento da Totalização (Sistot), que comprova não haver votos computados no sistema. O processo é realizado em cerimônia pública e pode ser acompanhado por representantes do Ministério Público, OAB e partidos. O documento emitido deve ser assinado pelas autoridades presentes. O Sistot é o sistema responsável por receber e processar os boletins de urnas, além de gerenciar a totalização dos resultados. A emissão do relatório zerésima do Sistot também é feita pelas zonas eleitorais e acontece no sábado, após a emissão do relatório pelo TRE-RJ.

O boletim de urna contém as seguintes informações dos dados registrados na urna eletrônica: total de votos por partido; total de votos por candidato; total de votos nulos e em branco; total de comparecimento em voto; identificação da seção e da zona eleitoral; hora do encerramento da eleição; código interno da urna eletrônica; e sequência de caracteres para a validação do boletim.

Golpe do consignado: DPRJ recebe casos de aposentados e pensionistas

- Defensoria alerta para bandos que se aproveitam da vulnerabilidade de idosos

Em julho de 2020, Maria de Fátima precisou recorrer a um empréstimo consignado junto a um banco para resolver questões financeiras. Cerca de um mês depois, já com o dinheiro em mãos, a aposentada recebeu a ligação de uma empresa que tinha pleno conhecimento da negociação. Na conversa, uma oferta que parecia tentadora: o "abatimento" nos juros da dívida de R$ 25 mil em troca da portabilidade do empréstimo. Maria de Fátima resolveu aceitar a proposta e efetuou a contratação do serviço. Na sequência, um representante da empresa a acompanhou até um cartório onde o contrato relativo ao suposto acordo foi assinado e registrado.

"Aquilo tudo me passou credibilidade. O rapaz da empresa fez questão ainda de reforçar que não se tratava de um novo empréstimo, mas sim de uma vantagem com possibilidade de juros menores", relembra a aposentada.

Sem o apoio de uma pessoa de confiança que pudesse auxiliá-la na leitura ou compreensão das cláusulas contratuais, a aposentada não se deu conta que estava caindo em um golpe. No contrato assinado, a proposta era outra: na verdade, Maria de Fátima havia contraído um novo empréstimo no valor R$ 23.353,77, desta vez com outro banco. Esse valor, depositado para a vítima, deveria ser transferido diretamente para a conta da empresa fraudulenta que, por sua vez, ficaria responsável por pagar à aposentada parcelas mensais até a quitação do contrato. Porém, após honrar as primeiras parcelas, a empresa interrompeu os pagamentos à vítima. Em resumo: a empresa golpista ficou com o dinheiro e Maria de Fátima, com mais uma dívida para pagar.

Divulgação DPRJ

Em Teresópolis, a Defensoria funciona na Rua Rui Barbosa, 622, nas proximidades da Prefeitura

Defensoria orienta sobre o que fazer para evitar golpes

O caso de Maria de Fátima chegou ao Núcleo Especial de Atendimento à Pessoa Idosa da Defensoria Pública (NEAPI) em junho deste ano. Assim como ela, outros idosos também caíram em golpes com a mesma dinâmica e buscaram a DPRJ.

"Infelizmente casos como esse têm se multiplicado nos últimos meses. Por isso, a Defensoria Pública orienta a sempre ler, com calma, qualquer contrato antes de assinar. Inclusive, para verificar se o que está escrito corresponde ao que foi prometido pelo vendedor. Em caso de dúvida, deve-se procurar uma pessoa de confiança, a Defensoria Pública, ou um advogado, para auxiliar a entender o que está sendo contratado", afirmou o defensor público do Neapi, Pedro González.

Na assistência à Maria de Fátima, a Defensoria entrou com um pedido de anulação dos empréstimos e indenização por danos morais contra a empresa e os bancos envolvidos, tendo em vista a vulnerabilidade da idosa como consumidora, claramente induzida a erro. A DPRJ também aponta o vazamento dos dados da aposentada que não se sabe como foram disponibilizadas para a empresa que aplicou o golpe.

Atendimento

Pessoas que se sintam lesadas com esse tipo de golpe podem entrar em contato com a Defensoria através da Central de Relacionamento com o Cidadão, pelo telefone 129. Há ainda a possibilidade de agendar um atendimento pelo aplicativo "Defensoria RJ", disponível gratuitamente para IOs e Android. Em Teresópolis, a Defensoria funciona na Rua Rui Barbosa, 622, nas proximidades da Prefeitura (parte dos fundos).

• Estado repassa R$ 285 milhões para as prefeituras

Recursos são relativos à arrecadação de Royalties, IPI, ICMS e IPVA

O Governo do Estado repassou nesta semana R$ 285 milhões para os 92 municípios fluminenses. O depósito feito pela Secretaria de Fazenda refere-se ao montante arrecadado no período de 19 a 23 de setembro. Os valores correspondem à distribuição de parte da arrecadação de Royalties do petróleo e dos tributos IPI, ICMS e IPVA às administrações municipais. O total depositado no mês de setembro foi de R$ 1 bilhão. Desde o início deste ano, ao adicionar as cotas-parte e os repasses relacionados às transferências federais e à receita diretamente arrecadada pelo Estado, os municípios receberam um total acumulado de R$ 11,8 bilhões. Os depósitos semanais são feitos por meio da Secretaria de Fazenda, conforme prevê a Lei Complementar nº 63, de 11 de janeiro de 1990. As consultas dos valores dos exercícios anteriores podem ser feitas no Portal do Tesouro do site da Fazenda. Os valores semanais transferidos aos municípios fluminenses variam em função dos prazos fixados na legislação vigente. Dependendo do mês, pode haver até cinco datas de repasses. As variações destes depósitos oscilam conforme o calendário mensal, os prazos de recolhimento tributário e o volume dos recursos arrecadados.

Os repasses são liberados de acordo com os respectivos Índices de Participação dos Municípios (IPM), apurados anualmente para aplicação no exercício seguinte, conforme determina a Constituição Federal e observado o disposto na Lei Complementar Federal nº 63, de 11 de janeiro de 1990, nas Leis Estaduais nº 2.664, de 27 de dezembro de 1996, e nº 5.100, de 04 de outubro de 2007, e no Decreto Estadual nº 47.664, de 29 de junho de 2021.

Ação em Vargem Grande atende mais de 200 pessoas

- CRAS Bonsucesso proporcionou atendimento social no bairro

O Posto de Saúde da Família (PSF) de Vargem Grande, no Terceiro Distrito de Teresópolis, recebeu um público expressivo na quarta-feira, 28, das 9h às 15h. Além das ações de rotina como consultas e vacinação, os moradores de Vargem Grande, atendidos pelo Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) Bonsucesso desde abril, receberam a Ação Social itinerante promovida pela unidade. Foram oferecidos serviços como a atualização e inclusão no sistema do Cadastro Único e outros atendimentos já realizados na sede da unidade. "Atingimos nosso objetivo e foi um sucesso. Foram feitos 35 cadastros novos, 30 atualizações de cadastro e 200 registros de pesagem, para que as pessoas não tivessem o Auxílio Brasil bloqueado", comemorou Cirlene Rocha, gestora do Cadastro Único e Coordenadora do Auxílio Brasil em Teresópolis. A ação no PSF de Vargem Grande (estrada Diógenes Pedro da Costa, 98) foi uma parceria da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, através do CRAS Bonsucesso e do CadÚnico, com a Secretaria de Saúde.

Divulgação SMDS

Foram feitos 35 cadastros novos e 30 atualizações; e 200 registros de pesagem, para que o Auxílio Brasil não fosse bloqueado

Divulgação EcoRioMinas

Na BR-116, as intervenções ocorrem em diversos pontos, atendendo tanto ao trecho mineiro quanto ao fluminense

EcoRioMinas realiza obras nas BRs-116, 465 e 493

- Concessionária alerta para a necessidade de operações em "pare e siga"

A EcoRioMinas, concessionária que administra o Sistema Rio de Janeiro- Governador Valadares (MG), realiza, desta quinta-feira, 29, até domingo, 02, reparos de melhoria nas BR-116 (RJ e MG), BR-465 (RJ) e BR-493 (RJ). Os trabalhos envolvem recuperação do pavimento, revitalização da sinalização, drenagem, roçada, limpeza, varrição e recolhimento de entulhos da faixa de domínio, entre outras ações que têm o objetivo de garantir segurança, conforto e fluidez às rodovias. As obras ocorrem das 7h às 17h e podem ocasionar interdição de faixa e de acostamento. Nestes casos de interdição parcial da via, para a segurança dos motoristas, a concessionária realiza a circulação alternada de veículos, por meio de operações "pare e siga". Também intercala o fluxo do trânsito entre as pistas sentido Sul e Norte.

Na BR-116, as intervenções ocorrem em diversos pontos, atendendo tanto ao trecho mineiro quanto ao fluminense. Em vários trechos da BR-465, haverá limpeza, varrição e recolhimento de entulhos. A BR-493 receberá obras de nivelamento do terreno, tapa-buraco, limpeza e roçada, entre outros serviços.

As atividades fazem parte dos trabalhos iniciais da EcoRioMinas previstas no contrato de concessão e têm prazo de conclusão de até um ano após o início da operação. A concessionária assumiu a administração da Rio-Valadares em 22 de setembro de 2022. Esses trabalhos envolvem obras prioritárias que mitigam riscos de acidentes e desconforto aos usuários.

Recomendação - A EcoRio Minas solicita aos motoristas que dirijam com atenção e reduzam a velocidade nos trechos em manutenção, que estarão devidamente sinalizados. Vale lembrar que a programação de obras pode ser alterada devido a questões operacionais e às condições climáticas. Por meio do twitter @ecoriominas, os usuários podem acompanhar atualizações sobre o tráfego nas rodovias.

Em caso de dúvidas e emergências, eles devem ligar para 0800 116 0493 e 0800 116 0465 para deficientes auditivos. O serviço é gratuito e funciona 24h.

SAÚDE: Mulheres com endometriose profunda poderão ter licença

- Governador sanciona lei que permite flexibilização do trabalho nessa situação

O Programa "Endometriose Sem Trauma" será instituído no estado do Rio. O objetivo é incentivar empresas a oferecerem, voluntariamente, "Licença Endometriose" de até três dias às funcionárias que apresentarem quadro profundo da doença. A determinação é da Lei 9.864/22, de autoria do deputado Coronel Jairo (SDD), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta segunda-feira, 26. Segundo a norma, durante o período da licença, uma vez ao mês, a empresa que aderir ao programa voluntariamente deverá assegurar à funcionária o direito à sua remuneração integral, nos mesmos moldes da licença médica, do Decreto-Lei nº 5.452/43. Por sua vez, a funcionária estará obrigada a renovar o laudo médico a cada seis meses a fim de comprovar a endometriose profunda, que deverá ser apresentado ao departamento pessoal do empregador.

O Poder Executivo poderá conceder o Selo Amarelo à empresa que aderir ao Programa Endometriose Sem Trauma. A concessão do selo vai garantir

> O Poder Executivo poderá conceder o Selo Amarelo à empresa que aderir ao Programa Endometriose Sem Trauma

o direito de utilizá-lo na divulgação de seus produtos e serviços. "No Brasil, a endometriose atinge cerca de 20% das mulheres. A endometriose profunda é o tipo que mais prejudica a qualidade de vida das pacientes, pois os sintomas costumam ser mais intensos e agudos", justificou.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Com 3 quartos (1 suíte), amplo, novo. Com 2 vagas. Rua Carmela Dutra 167. R$3500 + taxas. Tratar com proprietário 98613-3553. *0610

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R$ 700,00. Contato: 2642-2392. *1310

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha, banheiro.R$ 550,00+taxas.Tratar: 99442-4415. *3009

RETA. Com 2 quartos, sala, jardim de inverno, banheiro social e de empregada, cozinha, área com tanque e varal. Prédio com elevador. De frente e ensolarado. R$980,00+taxas. Tratar pelo tel.: 99442-4415. *3009

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018.

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R$750,00+taxas. Tratar: 99442-4415.

CENTRO. Ao lado do Teresópolis Shopping. R$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100. *1909

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R$ 1.000,00 + taxas. Tratar c/ Jairo: 99394-2265. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

TIJUCA. 2 qtos, sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R$ 1280,00 Com taxas. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2710

SÃO PEDRO. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala, quarto e área externa. Ponto de ônibus próximo ao imóvel, farmácia, supermercado etc. Preferência para aposentados. R$900 com IPTU incluso. Tratar 2643-2425. *2909

VÁRZEA. Alugo casa de vila c/estacionamento no centro. 2 quartos, 2 banheiros. R$1300,00 + taxas. Contato: 98877-1702. *2709

VALE DO PARAÍSO, Rua Daniel Dias. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. R$700. *2309

VÁRZEA. Casa em vila com sala, 2 quartos, cozinha e banheiro, área de serviço e estacionamento, R$ 950,00 + taxas: água, luz e IPTU. Tratar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265. (Rua: Nilza Chiapeta Fadigas). *CoJr

MEUDON. Casa tipo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro e lavanderia. R$ 800,00. Tratar: 99156-0772, com Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

CENTRO. Sala comercial na Av. Delfim Moreira, ao lado do Ponto Frio. Taxas inclusas, só acrescenta luz. R$ 950,00. Contato: 99954-0197.

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Rua Edmundo Nascimento, Ed. Cabo Frio, com copa, banheiro, 29m². Estuda-se a venda. R$ 1.100,00 (c/ condomínio) Con-tato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats App). *2409

SALA COMERCIAL NO CENTRO. Alugo salas comerciais. Contato: 2643-4729 ou 97274-9970 *1909

CENTRO. Aluga-se salas comerciais. Contato: 2643-4729 / 97274-9970 *0209

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
NOVO ENDEREÇO:
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

Osvaldo & Luci
Gastronomia a quilo
das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta	R$ 6,19 100gr
Seg. a Sex - após as 14h	R$ 5,29 100gr
Sábados e Feriados	R$ 6,29 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA - Próximo a Galeria Teresópolis -
Telefone: 2643-2920

VENDA

APARTAMENTOS

RIO DE JANEIRO. Vendo ou faço permuta apt em vargem pequena Rio de janeiro, por casa ou apt em Teresópolis. Valor 220.000.00, apt financiado. Quero R$ 80.000 de sinal e cliente assume o restante. Três quartos, cozinha americana, um bh, piscina, churrasqueira, espaço gourmet, academia, salão de festas. A 10 minutos da praia recreio. 4o. andar, não tem elevador. Contato: 98399-8610

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2 quartos. 1 suíte, varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

PRATA. Apto térreo com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., área de serviço, área de lazer completa com 2 saunas (seca e a vapor), salão de festas, salão de jogos, estac. e portaria 24 horas. Estuda troca por imóvel na Região dos Lagos.

Contato: **97643-6217**

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Zap) *2409

VÁRZEA. Apartamento com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265. *CoJr

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos , coz., banh., área de serv. R$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

BARRA (Próximo à Igreja Católica, Rua Jose Rebello). São duas casas: Cada casa possui sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 400 mil, documentação toda certa financiamento. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

CASAS

VILA MUQUI. Com sala, quarto, banheiro, cozinha e varanda, aproximadamente 30m2, documentação: cessão de direitos, impostos e taxas em dia. Ótimo preço, motivo mudança. Tratar: 97091-6248 Fernando. *0610

PANORAMA. Casarão com 6 quartos, 6 banheiros, 5 varandas, demais dependências. Condomínio Residencial Panorama no centro da cidade. Vista deslumbrante. Contato: 98613-3553. *0610

CALEME. Com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço, quarto de guardados e garagem. R$120 mil. Contato: 99046-8998. *2809

QUINTA LEBRÃO. Quarto, banheiro, cozinha, um quintal. Beira de rua, ônibus no portão.Tratar: 97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIRO. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para dois carros, no terreno mais duas casas pequenas. Valor 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

JARDIM MEUDON, 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varandão. R$ 90 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

TERRENOS

JARDIM MEUDON. Terreno em declive com 500m2. Escritura R$60 mil. Contato: 99046-8998. *2809

VENDA TERRENO 9.800m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$550.000. Contato: 99791-9225. *1310

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno - 9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R$ 550 mil. Tratar: 21 99791-9225

VARGEM GRANDE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

PESSEGUEIROS. 800 mts com um quarto de ferramentas, plano, pega duas ruas com água e luz, todo preparado para construir. Valor R$90 mil. Documentos ok. Tratar: 97217-3500.

VALE DO SOL. Vendo 2 terrenos planos, em beira de rua. Medida do terreno 12 metros de frente, 24 metros de fundos. Tratar: 97217-3500.

SANTA RITA. Com 200 mil metros, duas minas d´água. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

ARARAS. Beira de rua, com 1.780m. Rua Sergipe, área comercial e residencial. R$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R$400 mil. Tratar: 97217-3500. *0610

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

EMPREGOS

Precisa-se

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

ARMADOR, CARPINTEIRO E PEDREIRO COM EXPERIÊNCIA. Sola Construtora contrata. Comparecer terça-feira dia 04/10 às 9h na R. Manoel José Lebrão, Nº 878, Várzea, Teresópolis. *0410

VENDEDORA DE ÓCULOS. Com experiência. Loja Qóculos contrata. Interessadas devem entregar CV no 2° andar do Teresópolis Shopping. Contato: 2642-2152, 96661-7980. E-mail: loja119@qoculos.com.br >. *1310

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 850,00 + taxas – A-695

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro+ dependência e área de serviço. R$ 950,00 + taxas –A-699

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R$ 800,00 + Taxas. A-715

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R$ 650,00 + Taxas. A-716

VÁRZEA: Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R$1.600,00 + taxas. A – 718

VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R$1.700,00 + taxas. A - 721

ALTO: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e terraço. R$ 1.200,00 + Taxas A-723

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.100,00 + taxas. A 725

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R$ 1.800,00 + taxas. A726

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$600,00 + taxas. A727.

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada. R$ 800,00 + taxas. A-728

ALTO: quarto, cozinha e banheiro – mobiliado. R$ 1.100,00 + taxas. A-729

VARZEA: cobertura, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, terraço amplo e lazer completo. R$ 1.600,00 + taxas. A730

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, dep de empregadas completa e varanda ampla – 02 vagas de garagem. R$ 2.200,00 + taxas. A A-731

VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.500,00 + taxas. A732

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 900,00 + taxas. A733

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – mobiliado. R$ 1.250,00 + taxas. A734

ALTO: quarto, cozinha, banheiro e terraço. R$ 600,00 + taxas. A735

CASAS

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R$ 1.450,00 + taxas. C017

ALBUQUERQUE: 03 quartos sendo 01 suíte e closet, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, varanda e dep de empregadas completo. R$ 2.500,00 + taxas. C018

SALA: VÁRZEA: Sala Comercial. R$ 600,00 – S- 001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R$ 2.100,00 – L-022.

VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada – R$ 1.400,00 + Taxas – L-019.

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$ 2.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 900,00 + Taxas. L-017.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1.800,00, L-016.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$ 2.400,00 + taxas. L-007

MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R$ 3.500,00 + Taxas. L-27

MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R$ 6.000,00 + Taxas.

ALBUQUERQUE: Galpão com 430 m². R$ 3.50,00. G004.

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R$ 350 mil - A-250

BARRA DO IMBUI: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R$ 250 mil A-248

ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. – R$ 280 mil – A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Portaria 24h e área de lazer. R$ 240 mil – A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador. R$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$ 135 mil. A-235.

VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R$ 140 mil. A-252

ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1ª qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R$ 340 mil. A-256

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.500.000,00 C-181

ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m² – R$ 340 mil. T-122

ALBUQUERQUE: Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T-121

ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída. R$ 285 mil. – T-124

LOJAS

LOJA NO SHOPPING, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R$ 290 mil. L- 003

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

JFC CONTRATA: Motorista de Caminhão, Ajudante de cozinha, Auxiliar de produção, Embalador e Carregador. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

OPERADOR ENVASE temporário. Salário R$ 1.721,69. Requisitos E.M. Operar máquinas da linha de envasamento, dentre outras funçoes. Interessados enviar currículo para: rh.petropolis@delcostarh.com.br *0410

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Interessados enviar currículo para o WhatsApp 96810-5000.

MANICURE. Não necessita muita experiência. Entrar em contato com o Studio E pelo número 2643-3155 (ligação e WhatsApp). *3009

VENDEDOR para cadastro na Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para gotaeletricarh@gmail.com

AJUDANTE DE DEPÓSITO. Para lojas de Araras e Albuquerque, Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para gotaeletricarh@gmail.com *2909

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CONTRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim, com experiência. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97673-0559. *2609

Ofereço-me

CASEIRO. Tenho experiência comprovada. Contato: 98007-9058.

JARDINEIRO. Contato: 97539-4315 Carlos Roberto. *0410

DIARISTA, ajudante de idosos, caseira, com referências. Contato: 98227-6374. *3109

JARDINEIRO, caseiro ou pintor. Contato: 99871-9306. *1210

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana. *3109

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426. *1409

TRABALHAR COM JARDIM ou como caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *1409

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir. *0609

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Diário
DIVERSOS

GERADOR DE LUZ para sítios ou estabelecimentos de porte médio. R$ 14 mil. Tel. de contato: 99735-8937

CADEIRA DE RODAS. Telefone de contato: 97180-2232, Alexandre.

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato Whats App 92003-4573 falar com Ricardo.

VENTILADOR da marca Britânia R$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573, falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423.

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R$200. Contato: 99333-1794. *1808

MESA MADEIRA. 150 x 80. R$300. Contato: 99333-1794. *1808

Diário
AUTOMÓVEIS

Fiesta Titanium
2014 - 1.6
COMPLETO
Telefone:
99830-9243

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona. Tratar: 99649-2602. *0408

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R$ 15 mil. Contato: 98564-7941. *2007

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.

SAVEIRO Trendline
- 2019/2020 -
Completa, vid eletr, 55mil km rodados, rádio, espelhos elétricos, Freio a disco nas 4 rodas
R$ 71.000,00.
Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**

VERSA V DRIVE 1.0 - COMPLETO
- 2020/2021 -
28.900km rodados,
R$ 67.000,00.
Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**

KWID Zen
- 2021/2022 -
Prata, zero km, Emplacado. Cortesia no IPVA e na Transferência
R$ 62.900,00.
Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**

HONDA FIT
- 2015 LX AUT -
Completo, doc. e IPVA quitados.
R$ 64.900,00
Tels.: **98455-5460**
(22) **98832-5408**

Autoneli Teresópolis

FIAT WEEK

19 a 24 de Setembro

A HORA É AGORA

Seu Fiat 0Km está esperado por você!

+Taxa Zero **+Pronta entrega**

Condições especias para Argo, Cronos, Pulse e Toro!

*consulte ofertas e condições na concessionária

Autoneli Teresópolis

Rua Ten. Luiz Meirelles, 1.900, Bom Retiro

autonelifiat.com.br

(21) 2040-0020

*imagens meramente ilustrativas

- Faxineira - **Auxiliar de limpeza** - Porteiro
- **Auxiliar de Serviços Gerais** - Babá - **Lavadeira**
- Passadeira - **Cozinheira** - Auxiliar de cozinha
- **Copeira** - Garçom - **Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

• CASAS

IÚCAS. R$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R$ 703,00 a.a. Ref. 690.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

IÚCAS. R$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS

ALTO. R$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R$ 540,00. Ref. 796

ALTO. R$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R$ 580,00. Ref. 554.

ALTO. R$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R$ 282,00 e IPTU R$ 554,51 a.a. Ref. 645.

AGRIÕES. R$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R$ 626,80 e IPTU MENSAL R$ 118,90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R$ 205,68 e IPTU R$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R$ 300,00 e IPTU R$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.

ALTO. R$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.

AGRIÕES. R$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 134/105) R$ 700,00 (Edf. Júpiter). Condomínio R$ 257,40 e IPTU R$ 33,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edf. Angélica). Condomínio R$ 323,36 e IPTU R$ 29,26

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem. (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R$ 401,48 e IPTU R$ 40,16

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R$ 409,80 e IPTU R$ 36,00

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R$ 300,30 e IPTU R$ 49,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 716,10 e IPTU R$ 51,57

Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2)(Cel. Silvio Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R$ 463,50 e IPTU R$ 52,57

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R$ 220,00 e IPTU R$ 107,95

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R$ 480,00 e IPTU R$ 36,88

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 300,51 e IPTU R$ 132,24

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 (Mercúrio) R$ 500,00 (27m2). Condomínio R$ 283,80 e IPTU R$ 54,61

CASAS

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R$ 300,00 e IPTU R$ 76,89

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (81m2) (Rua Rui Barbosa nº 150/702) R$ 1.200,00 (Edif. Century). Condomínio R$ 429,95 e IPTU R$ 164,15

Alto – 02 quartos, sendo 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (44m2) (Rua Augusto do Amaral Peixoto nº 260/305) R$ 700,00 (Edif. Paraiso). Condomínio R$ 328,64 e IPTU R$ 42,57

Alto – 02 quartos c/armários , sala , cozinha , banheiro, (67m2) (Av. Oliveira Botelho nº 09/302) R$ 850,00 (Edif. Vila Iris). Condomínio R$ 242,00 e IPTU R$ 94,31

Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/104) R$ 1.600,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R$ 835,87 e IPTU R$ 199,71

Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R$ 531,66 e IPTU R$ 125,41

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha , banheiro (34m2) (Rua Magé nº 97/108/) R$ 750,00 (Edif. Raio Azul). Condomínio R$ 363,00 e IPTU R$ 30,00

Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R$ 179,69 e IPTU R$ 30,55 + água e luz = consumo

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R$ 1.320,30 e IPTU R$ 468,68

Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R$ 397,68 e IPTU R$ 269,00

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R$ 638,00 e IPTU R$ 87,39

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 115,62

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 90,15

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 85,65

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R$ 900,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 144,41

Várzea – Imóvel comercial composto de sala, antesala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Faschion R$ 1.300,00. Cond. R$ 759,20 e IPTU R$ 89,56

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO
APARTAMENTO
Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 640,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 165 mil.

CASAS
Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R$ 1.100.000,00.
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R$ 760.000,00.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS
AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148
ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil
PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.
ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09
VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS
ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84
VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128
VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.
Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R$ 720 Mil.
Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2. R$ 800 Mil.
Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 550 Mil.
São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R$ 380 Mil.
Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R$ 170 mil.
Agriões: (Edificio novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R$ 550 Mil.
Ermitage: (Rua Manoel José Lebrão). Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., lavabo, banh., área de serv., garagem. R$ 290 Mil.
Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA
Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO – Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R$ 2.000,00 + taxas.
ALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, garagem, Elevador, R$ 1.000,00 + taxas
CENTRO – ED. BANERJ – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R$ 1.200,00 + taxas.
RETA – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R$ 1.100,00 + taxas
CENTRO – GALERIA TERESÓPOLIS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador – R$ 800,00 + taxas.

CASAS
BARRA DO IMBUÍ – sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R$ 1.000,00 + taxas.
RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R$ 1.700,00 + taxas
SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banheiro, área de Serviço, Entrada independente – R$ 680,00 + taxas
BARRA – Rua Narciso Martins – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R$ 570,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R$ 110 mil.
BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R$ 200 mil.
CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R$ 250 mil.
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

MP
MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R$ 500 mil
AGRIÕES – 78 m² de frente – sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec . gas 610 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elev R$ 240 mil

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, anexos diversos R$ 840 mil
ARARAS – cond. duplex – 125m² - sala, 3 qtos (1 suite c/varanda), coz. banh. social, lavabo, área ampla serviço, sótão aproveitável, garagem 2 carros, câmeras no cond. cond.= R$150,00 Iptu= 68,00 – R$ 480 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil
BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R$ 360 mil
CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 530 mil. Cond. R$ 340,00 e iptu R$ 45,00
ERMITAGE - cond. tríplex 112,00m²- sala c/ lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. tríplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. tríplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 630 mil
GRANJA FLORESTAL – linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suites), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil
GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 80 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta
TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 9;350m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, piscina, pomar gde, árvores, jardim R$ 780 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto. c/arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R$ 1.200,00 + txs 568,00
BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² - reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R$ 1.550,00 + txs 342,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 1.000,00 + txs 403,00
CENTRO – sala, varanda, 3 qtos (1suite) c/armários, banh. social, coz. c/armários e área serviço c/armários, aquecedor gas, elevador, garagem, lazer completo no cond. R$ 2.200,00 + txs 730,00
CENTRO –91m² - parque regadas, 210/ 105- frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador
pintado e sintecado R$ 1.600,00 + taxs cond e iptu 970,00
CENTRO – 61M² de frente – av. lucio meira, 625/302 – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R$ 1.400,00 + txs 478,46
CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. gar. elevador R$ 1.100,00 + txs572,00
CENTRO – 86m² - cob. duplex – rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 qtos. (1 suite) com varanda, banh. social, lavabo, coz. área ampla de serviço, sótão aproveitável, , gar. 2 carros, câmeras no cond. - R$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R$ 218,00
CENTRO – casa sobrado em vila – sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R$ 1.350,00 + txs
LOTEAMENTO DO FEO – 50m² - térrea – sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem carro e moto – R$ 1.000,00 + txs
PARQUE DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, chur. estacionamento 3 carros, ter. 800m², casa 70m² R$ 1.500,00 + txs
VILA MUQUI - 60m² - sala, 2 qtos. banh. coz. americana, área de serviço, estacionamento um carro. R$ 1.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
ALBUQUERQUE – galpão 231m², estacionamento R$ 2.900,00 + txs.
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – casa fim comercial - +- 300m² const. em terreno de 420m² R$ 7.000,00 + txs.
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 480 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 240 mil, pronta para uso.
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)
Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)
Várzea - sala comercial completamente montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi nova – R$ 1.100,00 + taxas – (P.Office 609)
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 02) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Casa de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, churrasqueira e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) – Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R$ 1.200,00 + Água
Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R$ 450,00 + Água
Morro do Féo – Casa 02 quartos, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 09) – R$ 600,00 + Água
Morro do Féo – Garagem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R$ 200,00

Venda
Casa em Albuquerque - com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00 - Tel.: 97377-6513.

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083

JP IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS
LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209
CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210
APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211
APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203
VENDA DE CASAS
CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUE SÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202
CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215
OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213
TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207
VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203
VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/ WhatsApp: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO
No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente – apto. sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R$ 1.400,00 + taxas.
No Centro – Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente- apto. sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 01Q – R$ 790,00 + taxas.
SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!
SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação com 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R$ 1.800,00+ taxas.
CASA EM CONDOMINIO NO COMARY: Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, play graund, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO
Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R$ 400.000,00

APARTAMENTO VENDA
Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banh., jardim de inverno, coz. americana. REF. AV-010 R$ 170.000,00 – Exclusividade!
Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próx. a todo comercio, bancos, escolas, etc. Ref. AV-005 R$ 215.000,00.
No Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh.social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!
Na Várzea – Apto 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banh. soc., coz., área de serviço, elev. e uma vaga de gar. Ref – AV-004 R$ 630.000,00.
No Alto - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R$ 740.000,00.
Nos Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R$ 950.000,00.
Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de gar., portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R$ 1.070.000,00.
No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banh., área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R$ 175.000,00.
No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banh. social e coz. Próx. a feirinha do Alto! REF. AA-010 R$ 200.000,00
Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R$ 390.000,00
Na Várzea - Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R$ 750.000,00 OPORTUNIDADE!

CASAS
Casa em condomínio – Albuquerque – Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R$ 399.000,00
Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R$ 750.000,00.

Área de lazer - Portal do Quebra Frascos

VENDO TERRENOS NO CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Últimas unidades! Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 350 mil - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!